

# K ú p n a      z m l u v a

## s dohodou o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci :**

**Obec Šišov**

**956 38 Šišov č. 63**

**IČO : 0031113 8**

**v zastúpení Jaroslavom Sitárom, starostom**

**Kupujúci :**

**Ivan Poluch, rod. Poluch**

### I.

**A)**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 240**, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- **parc.č. 195/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4722 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10621 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 31/1 – trvalé trávne porasty vo výmere 3719 m<sup>2</sup>**

spolu podiele 1/1 ( slovom v celosti ).

**B)**

Z vyššie uvedených parciel registra „C“ - parc.č. 195/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere vo výmere 4722 m<sup>2</sup> a parc.č. 30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 10621 m<sup>2</sup> sú geometrickým plánom č. **36316709-56/2015**, vyhotoveným spoločnosťou GSK majetkoprávny servis, s.r.o., SNP 1599/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, úradne overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom dňa 14.8.2015 pod č. 272/2015 novovytvorené parcely registra „C“ :

- **parc.č. 31/12 – trvalé trávne porasty vo výmere 733 m<sup>2</sup>**
- **parc.č. 195/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m<sup>2</sup>**

### II.

**Predávajúci predáva kupujúcemu novovytvorené parcely registra „C“ parc.č. 31/12 – trvalé trávne porasty vo výmere 733 m<sup>2</sup> a parc. č. 195/23 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 253 m<sup>2</sup> uvedené a opísané v čl. I., bode B) tejto zmluvy spolu v podiele 1/1 ( slovom v celosti ). Kupujúci kupuje a nadobúda tieto uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 ( slovom v celosti ) do svojho vlastníctva.**

### III.

Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Šišov**, v obci Šišov, v okrese Bánovce nad Bebravou zapísaných podľa stavu KN **na liste vlastníctva číslo 371**, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape :

- **parc.č. 203/1 – orná pôda vo výmere 1816 m<sup>2</sup>**
  - **parc.č. 203/2 – orná pôda vo výmere 1835 m<sup>2</sup>**
- spolu podiele 1/1 ( slovom v celosti ).

Predávajúci vyhlasuje a oboznamuje kupujúceho s tým, že cez premet kúpy prechádza dažďová kanalizácia, ktorá pretína obe predávané parcely a tiež vyššie opísané parcely kupujúceho, v rozsahu, v akom je vyznačený v geometrickom pláne č. **36316709-56/2015** opísanom v čl. I., bode B) tejto zmluvy. Na základe uvedeného **zriaďujú zmluvné strany k novovzniknutým parcelám registra „C“ parc. č. 31/12 a 195/23** opísaným v čl. I., bode B) tejto zmluvy **a tiež k vyššie uvedeným parcelám registra „C“ parc.č. - 203/1 a 203/2**, ktoré sú vo vlastníctve kupujúceho nasledovné vecné bremeno :

**„Vecné bremeno spočívajúce v práve zodpovedajúcom uložení dažďovej kanalizácie a trvalému prístupu k nej za účelom opravy a údržby, v rozsahu vyznačenom geometrickom pláne č. 36316709-56/2015, v prospech Obce Šišov, 956 38 Šišov č. 63, IČO : 00311138. “**

Uvedené vecné bremeno zriaďujú zmluvné strany bez časového obmedzenia. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že okrem vyššie opísaného vecného bremena nie je predmet kúpy zaťažený žiadnymi inými ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že bol so stavom predávaných nehnuteľností, a s vyššie opísaným geometrickým plánom pred podpisom tejto zmluvy oboznámený a v známom stave ich preberá v celosti a s vyššie opísaným vecným bremenom do vlastníctva.

### IV.

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť uvedenú a opísanú v čl. II. tejto zmluvy bola určená dohodou zmluvných strán spolu vo výške **5.511,74 €** ( slovom päťtisícpäťstojedenásť eur sedemdesiatštyri centov ). Predávané nehnuteľnosti sú ocenené znaleckým posudkom č. 149/2016, vypracovaným súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností Ing. Ľubomírom Knotkom na sumu 5.500,- €.

Na základe dohody zmluvných strán zaplatí celú kúpnu cenu kupujúci na bankový účet predávajúceho č. **SK40 0200 0000 0000 0502 8192** , SUBASKBX, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., Bratislava, najneskôr do piatich dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu v dohodnutej lehote, vznikne predávajúcemu právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Poznamenáva sa, že predaj predmetu kúpy a aj zriadenie vecného bremena opísaného v čl. III. tejto zmluvy bol schválený ako prevod z dôvodu osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šišov č. 131 zo dňa 29.9.2016 na jeho riadnom zasadnutí. Predávané nehnuteľnosti sú zvyškové parcely, ktoré sú pre predávajúceho neupotrebitelným majetkom a súčasne tvoria jeden celok s parcelami kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú a vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

Účastníci zmluvy navrhnu na základe tejto kúpnej zmluvy s dohodou o zriadení vecného bremena povoliť vklad v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, v listoch vlastníctva pre katastrálne územie Šišov, obec Šišov, okres Bánovce nad Bebravou

## VII.

Zmluvné strany dávajú osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, e-mail. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať.

## VIII.

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, Katastrálny odbor, ako príloha návrhu na vklad do katastra a po jednom vyhotovení dostane každý účastník.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Tiež vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve sú pravdivé, že ju neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že táto zmluva sa svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s predmetom zmluvy nie sú obmedzené a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Šišov,  
dňa : 16.10.2018

**Predávajúci :**  
**Obec Šišov**  
**v zast. Jaroslavom Sitárom,**  
**starostom**



**Kupujúci:**



.....



.....